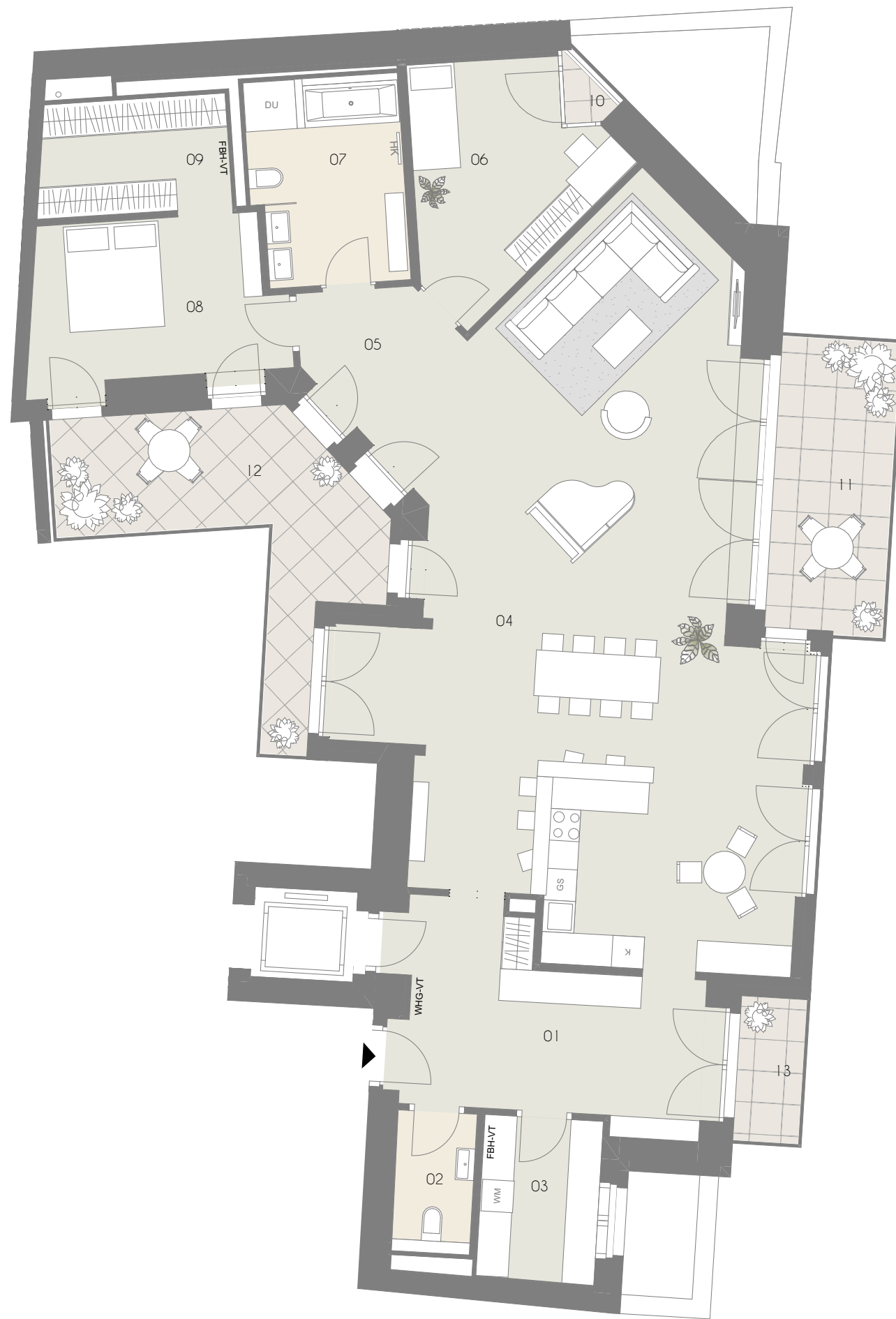




Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind ca.Maße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbaumöbeln. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.



0m 1m 5m
M = 1:100 bei Format din A3



Planstand:
2025-01-16

TOP 304
Stiege 3
2. Obergeschoß
GSG 31

Top	304
01 Vorraum	19,84 m ²
02 WC	3,64 m ²
03 Wirtschaftsraum	6,93 m ²
04 Wohnküche	89,44 m ²
05 Diele	5,93 m ²
06 Zimmer	14,08 m ²
07 Bad	10,89 m ²
08 Zimmer	14,24 m ²
09 Schrankraum	7,72 m ²
Wohnräume	172,71 m²
10 Loggia	0,79 m ²
WNF	173,50 m²
11 Balkon	12,37 m ²
12 Balkon	18,06 m ²
13 Balkon	3,39 m ²
Balkon	33,82 m²



Exklusivvertrieb

WIENER IMMOBILIEN
REAL ESTATE

WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE
Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien
+43 (0)1 913 4135 10
office@wi.immo