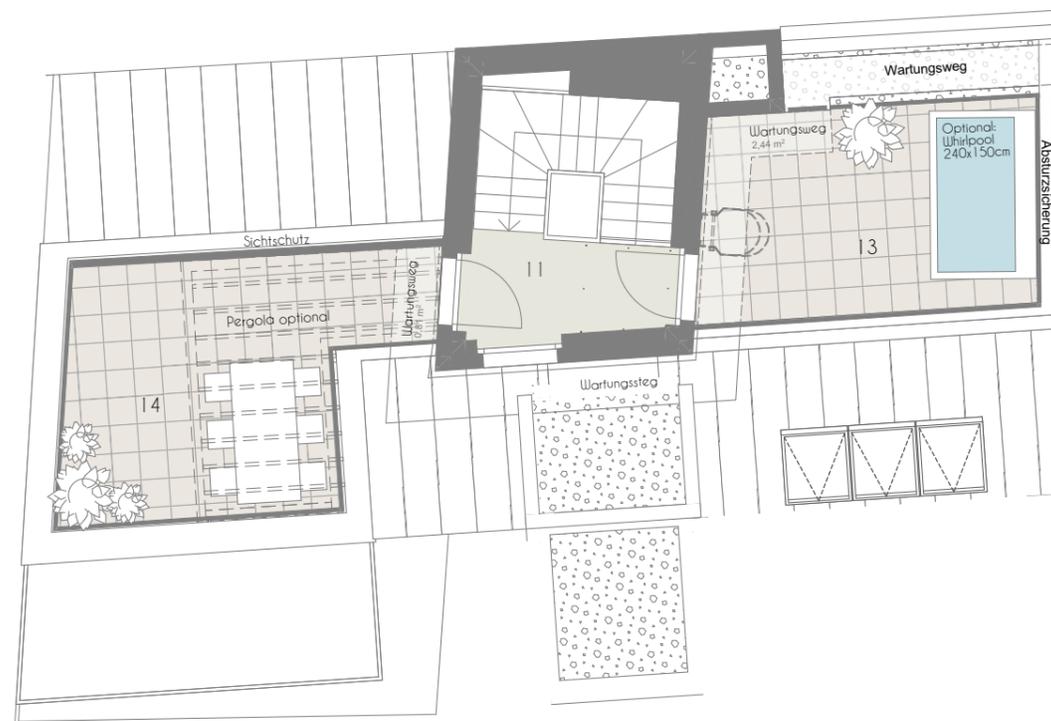




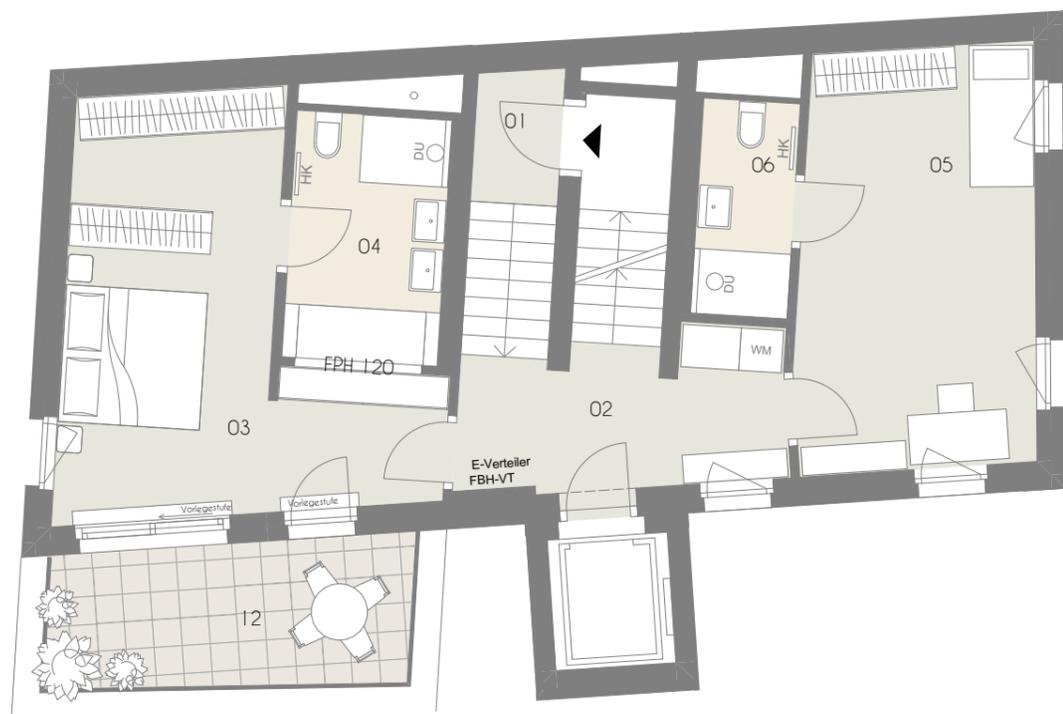
TOP 408

Stiege 4
5. Obergeschoß
GSG 31

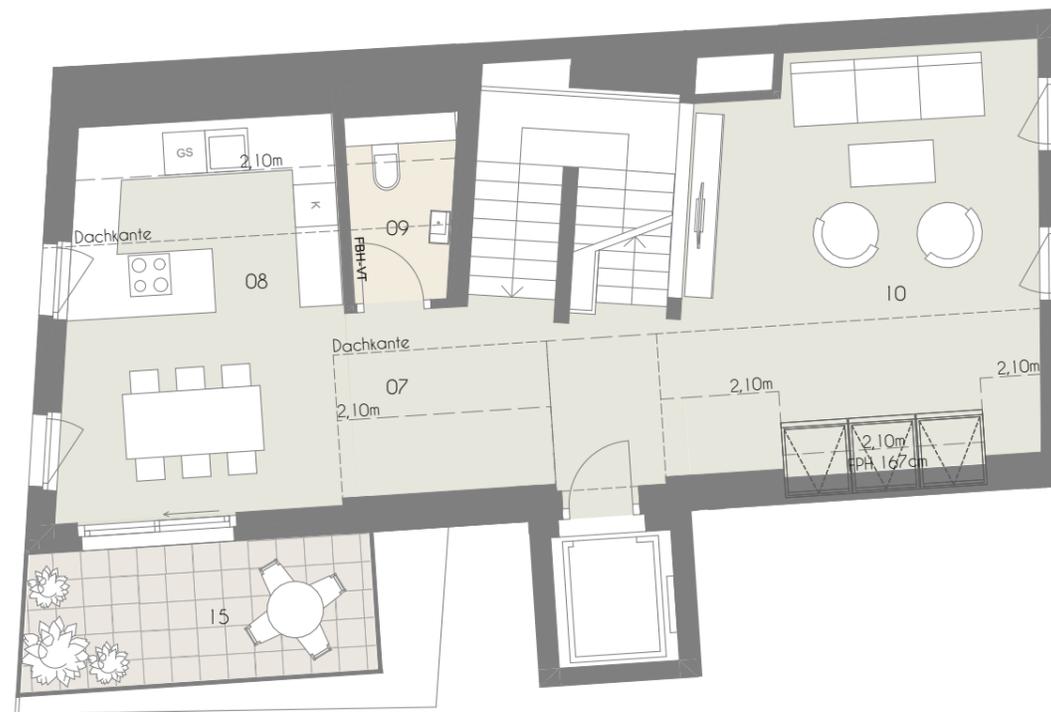
| Top | 408 |
|---------------------------------------|---------------------------------|
| 01 | Vorraum 2,45 m ² |
| 02 | Vorraum 9,37 m ² |
| 03 | Zimmer 22,95 m ² |
| 04 | Bad 7,81 m ² |
| 05 | Zimmer 19,83 m ² |
| 06 | Bad 4,17 m ² |
| 07 | Vorraum 12,55 m ² |
| 08 | Wohnküche 21,98 m ² |
| 09 | WC 3,21 m ² |
| 10 | Wohnzimmer 28,99 m ² |
| 11 | Podest 3,81 m ² |
| Wohnräume 137,12 m² | |
| 12 | Terrasse 10,28 m ² |
| 13 | Terrasse 13,82 m ² |
| 14 | Terrasse 15,80 m ² |
| Terrasse 39,90 m² | |
| 15 | Balkon 9,50 m ² |



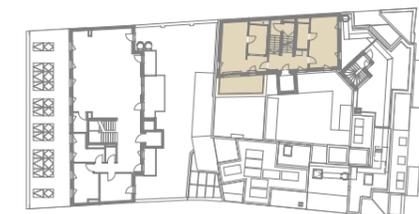
Dachterrasse



5. Obergeschoss - Eingang



1. Dachgeschoss



Exklusivvertrieb



Planstand:
2025-01-16

0m 1m 5m
M = 1:100 bei Format din A3



Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind ca.Maße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbaumöbeln. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.

WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE
Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien
+43 (0)1 913 4135 10
office@wi.immo