

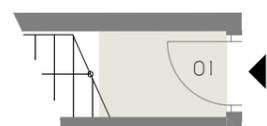


TOP 510

Stiege 5
1. Dachgeschoß
GSG 31



Top	510
01	Vorraum 2,19 m ²
02	Vorraum 17,41 m ²
03	Wohnküche 79,54 m ²
04	Abstellraum 3,74 m ²
06	Gang 2,95 m ²
07	Bad 8,64 m ²
08	Zimmer 12,66 m ²
09	Zimmer 12,37 m ²
10	Vorraum 8,38 m ²
11	Zimmer 23,17 m ²
12	Bad 14,62 m ²
13	Schrankraum 20,13 m ²
14	WC 4,99 m ²
15	Zimmer 25,80 m ²
16	Bad 7,76 m ²
Wohnräume 244,35 m²	
17	Loggia 7,16 m ²
WNF 251,51 m²	
18	Terrasse 7,30 m ²
19	Terrasse 2,37 m ²
20	Terrasse 4,60 m ²
21	Terrasse 17,82 m ²
22	Steg 4,69 m ²
Terrasse 36,78 m²	
23	Balkon 3,98 m ²
24	Balkon 4,02 m ²
25	Balkon 4,46 m ²
26	Balkon 3,97 m ²
27	Balkon 4,14 m ²
28	Balkon 4,44 m ²
Balkon 25,01 m²	



Eingangsebene im Geschöß darunter



Planstand:
2025-01-16



Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind ca.Maße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbaumöbeln. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.

Exklusivvertrieb



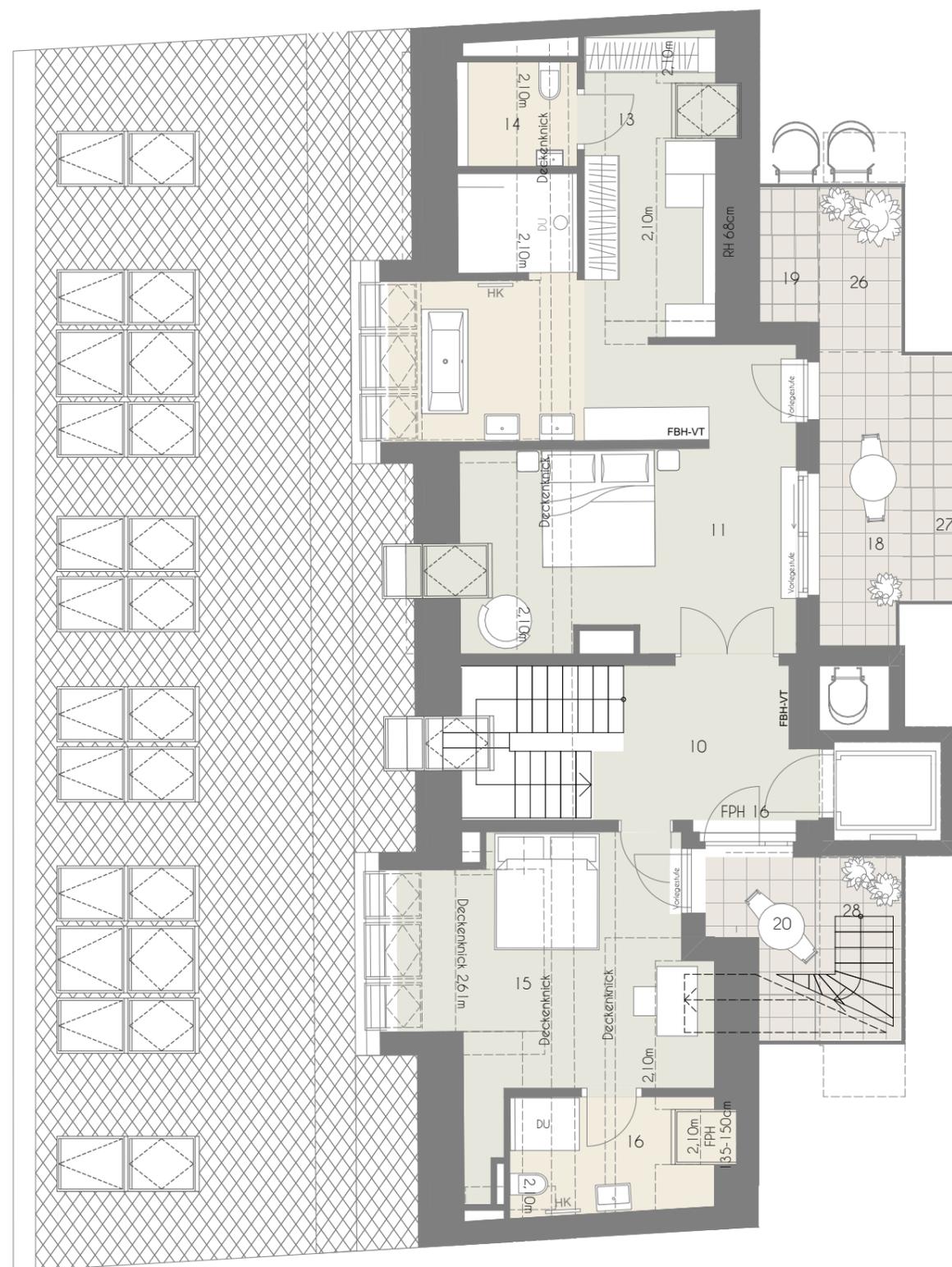
WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE
Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien
+43 (0)1 913 4135 10
office@wi.immo



QUARTIER STARHEMBERG

TOP 510

Stiege 5
2. Dachgeschoß
GSG 31



Planstand:
2025-01-16

Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind ca.Maße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbaumöbeln. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.



PC PA PA

Exklusivvertrieb



WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE
Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien
+43 (0) 1 913 4135 10
office@wi.immo





QUARTIER STARHEMBERG

TOP 510

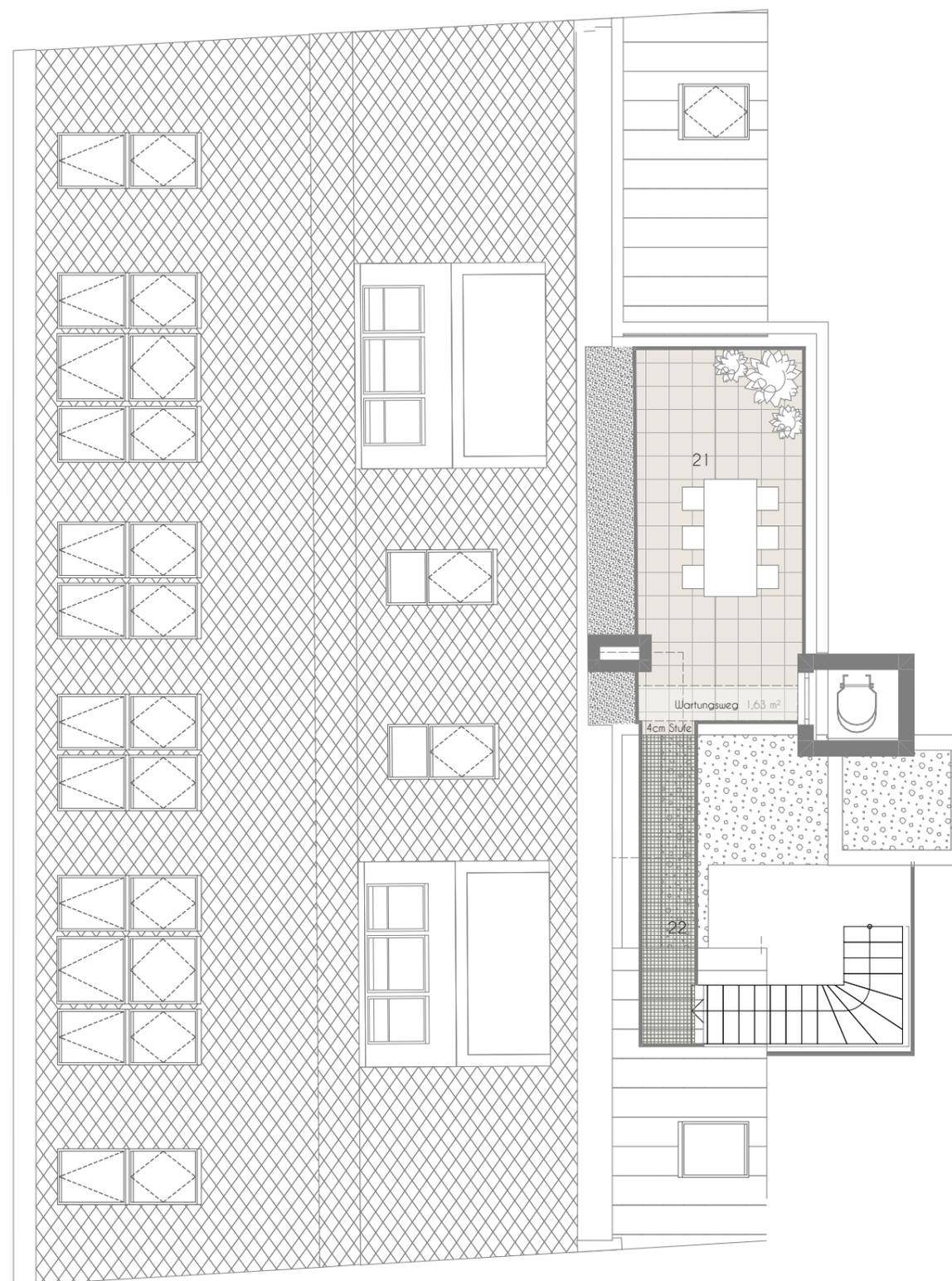
Stiege 5
Dachterrasse
GSG 31



Exklusivvertrieb

WIENER IMMOBILIEN
REAL ESTATE

WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE
Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien
+43 (0)1 913 4135 10
office@wi.immo



0m 1m 5m
M = 1:100 bei Format din A3



Planstand:
2025-01-16



Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind ca.Maße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbaumöbeln. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.