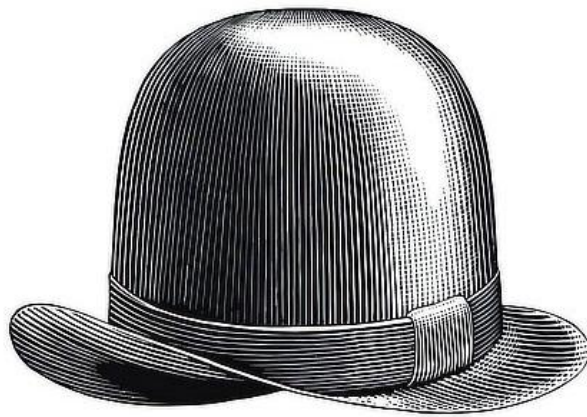


CHAPEAU 31



HUT
fabRIK1040

PREISLISTE

Graf-Starhemberg-Gasse 31
1040 Wien

Stiege III
Stiege IV
Stiege V

Stand 25.04.2025

Geschoß	Top	Zimmer	WNFL m ²	Loggia m ²	Freifläche m ²	Garten m ²	Preis € Anleger*	Preis € Eigennutzer
EG-Büro	301	1	30,48		3,62	11,08	verkauft	verkauft
EG	Lager 1		11,21				30.950	33.500
EG	Lager 2		9,44				26.200	28.300
1	302	3	158,03		18,83		1.525.600	1.640.000
1	303	2	72,01		4,92		586.100	630.000
2	304	3	172,71	0,70	33,82		1.851.200	1.990.000
2	305	2	64,53		9,62		verkauft	verkauft
3	306	3	173,74	0,70	33,82		2.037.210	2.190.000
3	307	2	51,08		9,33		521.900	561.000

Stiege 4 / Graf-Starhemberg-Gasse 31

Geschoß	Top	Zimmer	WNFL m ²	Loggia m ²	Freifläche m ²	Garten m ²	Preis € Anleger*	Preis € Eigennutzer
EG-Büro	401	2	49,74		11,45	26,09	verkauft	verkauft
EG	402	2	100,29		47,19	21,86	902.350	970.000
1	403	3	70,11		18,41		613.950	660.000
2	404	3	69,88		18,37		verkauft	verkauft
3	405	3	70,08		18,54		688.400	740.000
4	406	2	39,73		25,81		511.628	550.000
4	407	3	144,38		74,22		2.000.000	2.150.000
DG 1	408	3,5	137,12		49,40		1.935.000	2.080.000

*Preis netto zuzüglich 20% USt

Die rechtsgültigen Preise sind dem Kaufanbot bzw. Kaufvertrag zu entnehmen.

Die angeführten Quadratmeterflächen und Preise dienen rein zur Information und stellen in keiner Weise ein rechtsgültiges Angebot dar.



CHAPEAU 31

Stiege 5 / Graf-Starhemberg-Gasse 31



HUT
FABRIK

Geschoß	Top	Zimmer	WNFL m ²	Loggia m ²	Freifläche m ²	Garten m ²	Preis € Anleger*	Preis € Eigennutzer
EG	501	3,5	74,35		17,35		680.950	732.000
EG	Garage		41,23				132.100	142.000
1	502	3	91,54		4,45		748.850	805.000
1	503	3	96,73	7,19	8,00		verkauft	verkauft
2	504	3	93,89		4,48		851.200	915.000
2	505	3	96,74	7,18	8,00		902.350	970.000
3	506	1	34,42		4,45		335.800	361.000
3	507	2	57,33	7,21	8,02		606.050	651.500
DG 1	508	3,5	90,62		4,50		1.162.800	1.250.000
DG 1	509	4,5	115,96	7,17	8,05		1.432.600	1.540.000
DG 2	510	5	241,10	7,16	61,79		3.441.860	3.700.000
OPTIONAL								
Tiefgaragenplatz			Preis/Stück				46.250	50.000
Vorbereitung E-Ladestation								1.800
Ausführung E-Ladestation inkl. Wallbox								6.000
Lager_03_UG			41,30 m ²				114.250	123.500
Lager_04_UG			8,66 m ²				24.000	25.950

*Preis netto zuzüglich 20% USt

Die rechtsgültigen Preise sind dem Kaufanbot bzw. Kaufvertrag zu entnehmen.

Die angeführten Quadratmeterflächen und Preise dienen rein zur Information und stellen in keiner Weise ein rechtsgültiges Angebot dar.



CHAPEAU 31

1040 Wien, Graf-Starhemberg-Gasse 31



HUT
FABRIK 1040

VERMITTLUNGSHONORAR

3% des Bruttokaufpreises zzgl. 20% USt.

HINWEIS

Die rechtsgültigen Preise sind dem rechtsgültigen Kaufanbot bzw. Kaufvertrag zu entnehmen. Die angeführten Flächen und Preise dienen ausschließlich zur Information und stellen in keiner Weise ein rechtsgültiges Kaufanbot dar.

Die gesetzlichen Nebenkosten, wie 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Grundbucheintragsgebühr, die Kosten der Vertragserrichtung und die Treuhandabwicklung durch RA Dr. Lukas Flener (FWP Rechtsanwälte, 1010 Wien): 1,75% des Gesamtkaufpreises zzgl. 20% USt, Barauslagen und Beglaubigungskosten sowie 3% der Vermittlungsprovision zzgl. 20% USt sind in den angeführten Preisen nicht enthalten.

Zwischen dem Bauträger und der WI-RE Immobilienmakler GmbH besteht ein wirtschaftliches und familiäres Naheverhältnis. Die WI-RE Immobilienmakler GmbH ist als Doppelmakler tätig.

Des Weiteren bleiben Änderungen zum momentanen Zeitpunkt noch vorbehalten. Dargestellte Renderings sind Wohnideen des Bauträgers. Irrtümer, Druck- und Satzfehler vorbehalten. Für dargestellte Texte, Bilder und Grundrisspläne wird keine Haftung übernommen.